



Das Boutiquehotel „Am Essigmanngut“ wollte auf erneuerbare Energie umsteigen und vertraute dabei auf eine Lösung von energy4rent.

Modernisieren mit System

Hotels und Wellnessbetriebe vertrauen auf energy4rent

Als Trendsetter und erfolgreicher Energie-Allrounder ist energy4rent, seit bereits zwei Jahrzehnten in Österreich mit mobilen Energiesystemen am Markt. Mit der innovativen Geschäftsidee – Menschen in Notsituationen mit intelligenten Energiesystemen zu helfen – hat das Unternehmen den Markt in Österreich erfolgreich aufgebaut. Hohes Kundenvertrauen war und ist das Fundament für das stetige Wachstum seit der Gründung. Mit mehr als 8.000 Projekten und nahezu einer Million Miettagen konnte energy4rent seine Lösungskompetenz auch im Hotelgewerbe immer wieder eindrucksvoll unter Beweis stellen.

Es ist viel zu wenig bekannt, dass eine Heizungsmodernisierung auch während der Heizsaison – und sogar bei voller Hotelbelegung – problemlos erfolgen kann. Grundvoraussetzung dafür ist eine perfekte, gut abgestimmte Planung mit den beauftragten Fachhandwerkern und energy4rent. Damit ist gewährleistet, dass Heizung und Warmwasseraufbereitung nur wenige Stunden unterbrochen sind. Soll ein „geplanter“ Austausch, eine Reparatur oder Wartung der bestehenden Wärmeversorgung eines Hotels unterbrechungsfrei erfolgen, so ist der Einsatz eines energyMobiles die einfache und sichere Lösung.

HILFE BEI HEIZUNGSNOTFÄLLEN

In der Regel findet ein Heizkesseltausch „ungeplant“ infolge eines nicht mehr behebbaren Gebrechens statt. Leider wird die alte Heizung solange betrieben, „bis der Ofen aus ist“. Passiert dies in der Hotel-Heizsaison, dann ist rasches Handeln angesagt. Ein 1:1 Tausch des alten Heizkessels, erscheint die einzige „rasche“ Alternative, um keine zu lange Energieunterbrechung für die Hotelgäste zu bekommen. Dies muss aber nicht die einzige Alternative sein, denn energy4rent liefert maßgeschneiderte Überbrückungslösungen d. h. Energielösungen auf Zeit, die überhastete und teure „Not-Sanierungen“

vermeiden. So gewinnen Hotelbesitzer beim Einsatz von mobilen Heizsystemen Zeit, um sich unabhängig, produktneutral beraten zu lassen. energy4rent verschafft seinen Kunden Nachdenkzeit bei Notfällen. Die Auswahl eines neuen Heizsystems sollte ohne Zeitdruck erfolgen und gut überlegt sein. Denn es handelt sich um eine Investition, die mehrere Jahrzehnte genutzt wird und bei falscher Auswahl sehr hohe Kosten in der Zukunft verursachen kann. Die Schaffung von Nachdenkzeit und der Einsatz von mobilen Anlagen rechnen sich. Als Energie-Allrounder bietet energy4rent maßgeschneiderte Mietlösungen für Wärme, Kälte, Dampf und Strom an und das bis 15 MW. Je nach Leistungsgröße werden energyMobile mit Strom, Pellets, Gas oder Öl betrieben. Sie werden zum vereinbarten Termin vor Ort angeliefert, über flexible und druckstabile Schlauchleitungen mit der

Hausinstallation verbunden und von unseren Technikern in Betrieb genommen. Je nach Kundenwunsch wird auch die Betreuung über die Cloud inklusive Tankmanagement vorgenommen.

HILFE MIT ENERGYVERSORGUNGS-GARANTIE

Jahrzehntelange Erfahrung zeigt, dass sich viele Hotelbetreiber eine ganzheitliche Absicherung ihrer installierten Anlagen wünschen. Diesem Wunsch erfüllt das Unternehmen gerne. Das Prinzip der energyVersorgungs-Garantie funktioniert wie das einer Versicherung und besteht aus



Die Fernwärmeabschaltung im Hilton Wien konnte perfekt überbrückt werden.

zwei Komponenten: den jährlich zu zahlenden Prämien für die garantierte Anlagenverfügbarkeit und der taggenauen Abrechnung im Fall eines Notfalls. Die Prämien der einzelnen Garantienehmer finanzieren einen umfangreichen Pool aus Energie-Notzentralen, die im Bedarfsfall dem Vertragspartner zur Verfügung stehen. So „versichern“ energy4rent unvorhergesehene Energie-Ausfälle von stationären Anlagen mit definierten Reaktionszeiten von z. B. 24 Stunden.

HILFE BEI MANGEL AN FACHHANDWERKERN

Ein gezielter Einsatz von mobilen Heiz- und Warmwassersystemen in den Wintermonaten kann das in vielen Regionen vorhandene Problem des Facharbeitermangels entschärfen, weil es damit auch in der Heizsaison möglich wird, Kessel zu tauschen. Denn während dieser Jahreszeit haben die Facharbeitskräfte noch Kapazitäten frei.

„Raus aus Öl“

Den Umstieg von einer alten Ölheizung auf eine moderne Pelletsheizung, das war der Wunsch des Boutiquehotel „Am Essigmanngut“ in Salzburg. Das Hotel wurde 2019 generalsaniert und dabei großzügig erweitert und modernisiert. Ein neuer Hoteltrakt mit ökologisch und architektonisch anspruchsvoller Holzriegelbauweise wurde mit Fertigstellungs- und Fixpreisgarantie angebaut. Nun verfügt das Hotel über 1.937 m² Brutto-Grundfläche. „Raus aus Öl“ war das Motto der jungen Hoteliersfamilie. Auf Basis mehrerer Wirtschaftlichkeitsrechnungen stellte sich ein Ersatz der alten Ölheizung durch eine Pelletheizung samt neuem Heizhaus und Mikro-Wärmeverteilnetz sowie einer neuen 17,6 kWp Photovoltaik-Anlage als interessanteste Lösung für den erweiterten und umweltfreundlich modernisierten Hotelbetrieb dar. Nun verfügt das Hotel über 50 modern eingerichtete Wohlfühlzimmer.

Es wurde ein energyMobil Wärme mit 150 kW während der Umbauzeit installiert, um den aufrecht gehaltenen Hotelbetrieb mit Warmwasser und Heizenergie zu versorgen. Denn das alte Heizhaus samt Ölheizung musste komplett abgerissen und entsorgt werden. Die mobile Energieversorgung konnte ohne größeren technischen Aufwand die ganze Zeit über störungsfrei betrieben werden. Die cloud-



Auch im benachbarten Ausland – hier in einem Hotel im kroatischen Zadar – sorgte energy4rent für eine unterbrechungsfreie Energieversorgung.

basierte Sensorik des eingesetzten energyMobil bot für den Hotelbesitzer einen Doppelnutzen: etwaige Störungen wurden durch die online Überwachung erkannt, bevor die Hotelgäste diese Störungen bemerkten, weiters konnte das Betriebsverhalten aus der „Ferne“ via App so überwacht werden, dass ein hoher Gesamtwirkungsgrad der Beheizung auch in der Überbrückungsphase gewährleistet war.

Unterbrechungsfreie Energieversorgung

Bei der im Juni geplanten Fernwärmeabschaltung des Hilton in Wien, musste kein Gast auf den hohen Komfortstandard verzichten. Nahezu unbemerkt wurde mit einem energyMobil über einen unterirdischen Versorgungsschacht das Hotel eine Woche lang mit Wärme versorgt. Die komplette Anlagenbetreuung erfolgte durch energy4rent, sodass die Hotelmitarbeiter keinen Mehraufwand hatten. Das Management zeigte sich über die erbrachte Dienstleistung sehr zufrieden und bedankte sich bei energy4rent.

Kesselsanierung von Heizwert auf Brennwert

Während des Monats Dezember wurde innerhalb von 7 Tagen der veraltete Heizöl Leicht Kessel des 44 Zimmer Hotels Neutor im Herzen Salzburgs auf eine moderne Gasbrennwert-Anlage umgebaut. U. a. musste der alte Öltank entsorgt und der Kamin saniert werden. Trotz voller Hotelbelegung konnte der Umbau ohne Unterbrechung der Wärmeversorgung durchgeführt werden. Die installierte mobi-

le Energieversorgung war der Garant, dass kein Hotelgast auf Wärmekomfort während der Umbauphase verzichten musste.

Hilfe für eine internationale Hotelkette in Kroatien

Unser guter Ruf in den südlichen Nachbarländern führt immer wieder zu sehr interessanten Projekten und internationalen Aufträgen. So wurde ein energyMobil Wärme, mit 1 MW Leistung angeschlossen, um das Hotel mit ausreichend Wärme zu versorgen. Die Gäste merkten nichts, ein störungsfreier Hotelbetrieb war garantiert. Dieses Beispiel einer internationalen Hotelkette in Zadar zeigt unsere Stärke in der Anlagenkompetenz, auch im benachbartem Ausland.

Thermenhotel Bad Sárvár in Ungarn

Aufgrund einer routinemäßigen Überprüfung musste die Gasleitung der Therme für 24 Stunden abgeschaltet werden. energy4rent hat mit zwei energyMobilten mit 600 kW bzw. 1.000 kW die Überbrückung vorgenommen. Dr. Csongor Czipf (engie Ungarn GmbH): „Ich möchte mich im Namen meines Teams bei Ihnen und Ihrer Firma sehr herzlich bedanken. Sie haben uns sehr viel geholfen. Danke für Ihre Pünktlichkeit, Kalkulierbarkeit und Qualität. Ich wünsche Ihnen viel Erfolg und noch viele zufriedene Kunden, wie wir sind“.

Bilder: energy4rent

www.energy4rent.at